



## GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico

P.O. Box 41207  
 San Juan, PR 00940-1207  
 (787) 763-5757

## FACTURA

Fecha: 12/1/2018

Factura #: 2019-0267

Dirección Postal  
 TCAPR Corp.  
 World Plaza  
 Suite 1001  
 268 Munoz Rivera Avenue  
 San Juan, PR 00918

Dirección de Servicio  
 TCAPR Corp.  
 World Plaza  
 Suite 1001  
 268 Munoz Rivera Avenue  
 San Juan, PR00918

Fecha Cargo	Código	Descripción	Cargo Fijo	Pies Cuadrados	Precio	Cantidad	Sales Tax
12/1/2018	Renta-01	Renta de local	\$3,000.00	0.00	\$0.00	\$3,000.00	

Sales Tax: \$0.00

Total: \$3,000.00

Favor de emitir el pago a nombre de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico.  
 Si tiene alguna pregunta relacionada a esta factura, favor de comunicarse al 787-763-5757.



ID Cliente TCAPR  
 Nombre Cliente TCAPR Corp.

Fecha: 12/1/2018  
 Factura #: 2019-0267

Fecha Cargo	Código	Descripción	Cargo Fijo	Pies Cuadrados	Precio	Cantidad	Sales Tax
12/1/2018	Renta-01	Renta de local	\$3,000.00	0.00	\$0.00	\$3,000.00	

Favor de remitir su pago con este talonario a la dirección postal:  
 P.O. Box 41207 - San Juan, PR 00940-1207

ó entregar físicamente en:  
 Edificio World Plaza Suite 1200, 268 Avenida Muñoz Rivera, Hato Rey

Sales Tax: \$0.00

Total: \$3,000.00

**WORLD PLAZA**  
Proyecto Administrado por Housing Promoters, Inc.

Vía Correo Electrónico: [ericguzman53@yahoo.com](mailto:ericguzman53@yahoo.com)

13 de noviembre de 2018

Arnaldo Claudio  
Presidente  
TCAPR Corp.  
Plaza 6 #59  
Gran Vista  
Gurabo, PR 00778

**Notificación de cobro por gastos extraordinarios de diesel**

Estimado Señor Claudio,

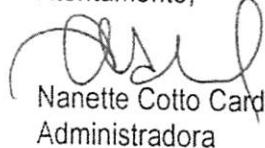
Conforme a la cláusula # 3 de su contrato de alquiler suscrito con la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (AFI), se aneja factura por concepto de gastos extraordinarios de combustible "diesel" incurridos por AFI, luego de las emergencias causadas por la avería de la subestación eléctrica y el paso del Huracán María en julio y septiembre de 2017, respectivamente.

Basándonos en los pies cuadrados de ocupación por inquilino, estamos adjudicando la proporción correspondiente a su espacio de alquiler de los \$78,471.51 de gasto extraordinario de combustible de emergencia, pro rateado de la siguiente manera:

Inquilino	Suma de Pies Cuadrados Contratados	Prorrato Costo Diesel Incurrido	% Distribución de pies cuadrados Contratados
TCAPR Corp.	1,800.00	\$ 389.02	0.50%

Favor proceder de inmediato con el pago por la cantidad facturada, según sea su método de pago ordinario. Gracias.

Atentamente,

  
Nanette Cotto Cardona  
Administradora

015  
JULY -



## GOBIERNO DE PUERTO RICO

Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico

P.O. Box 41207  
 San Juan, PR 00940-1207  
 (787) 763-5757

Dirección Postal  
 TCAPR Corp.  
 World Plaza  
 Suite 1001  
 268 Munoz Rivera Avenue  
 San Juan, PR 00918

Dirección de Servicio  
 TCAPR Corp.  
 World Plaza  
 Suite 1001  
 268 Munoz Rivera Avenue  
 San Juan, PR00918

## FACTURA

Fecha: 11/1/2018

Factura #: 2019-0211

Fecha Cargo	Código	Descripción	Cargo Fijo	Pies Cuadrados	Precio	Cantidad	Sales Tax
11/1/2018	Utilities-01	Cargo Diesel - Evento Huracan Maria	\$389.02	0.00	\$0.00	\$389.02	

Sales Tax: \$0.00

Total: \$389.02

Favor de emitir el pago a nombre de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico.  
 Si tiene alguna pregunta relacionada a esta factura, favor de comunicarse al 787-763-5757.



ID Cliente TCAPR  
 Nombre Cliente TCAPR Corp.

Fecha: 11/1/2018  
 Factura #: 2019-0211

Fecha Cargo	Código	Descripción	Cargo Fijo	Pies Cuadrados	Precio	Cantidad	Sales Tax
11/1/2018	Utilities-01	Cargo Diesel - Evento Huracan Maria	\$389.02	0.00	\$0.00	\$389.02	

Favor de remitir su pago con este talonario a la dirección postal:

P.O. Box 41207 - San Juan, PR 00940-1207

ó entregar físicamente en:

Edificio World Plaza Suite 1200, 268 Avenida Muñoz Rivera, Hato Rey

Sales Tax: \$0.00  
 Total: \$389.02



Servicios Telefónica Fija: (787) 775-0000  
 Servicios Telefónica Móvil: \*611 desde su celular o (787) 763-3333  
 Isla: 1 (800) 981-2355  
 Horas de Servicios: Ver página 2 Servicio al Cliente  
[www.clarotodo.com](http://www.clarotodo.com)

Factura 11/04/18  
 Cuenta 769528798 2  
 Núm. Servicio 765-2209-978  
 Página 1 de 3

Balance Anterior	\$ 386.80
Pagos Recibidos - ¡Gracias!	\$ 386.80CR
Ajustes	\$ 0.00
<b>BALANCE VENCIDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

### CARGOS/CRÉDITOS POR SERVICIOS

FIJO	\$ 190.20
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 190.20</b>
<b>TOTAL DE CARGOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 190.20</b>
<b>TOTAL A PAGAR*</b>	<b>\$190.20</b>

**FECHA VENCIMIENTO 12/03/18**

\*AVISO DE SUSPENSIÓN: Para evitar la suspensión del servicio, su pago debe ser recibido en o antes de la fecha de vencimiento.

Estimado cliente, pague su factura utilizando nuestro servicio de pago expreso disponible las 24 horas los 7 días de la semana. Sólo marque \*7246 desde su Claro móvil o el (787) 281-4111 desde su Claro fijo.

Claro le recuerda que para evitar cargos de reconexión debe pagar su factura antes de la fecha de vencimiento de la misma.



Factura 11/04/18  
 Cuenta 769528798 2

Por favor, desprenda este talón y devuélvalo con su pago.

- Accede tu cuenta
- Paga tu factura
- Chatea online



¡Nuevo!



Para ver el detalle de su factura visite <https://ebill.claropr.com>

**FECHA DE VENCIMIENTO**

12/03/18

**TOTAL A PAGAR**

**\$190.20**

**CANTIDAD ENVIADA**

TCAPR CORP  
 WESTERN BANK CTR  
 268 AVE MUÑOZ RIVERA STE 1001  
 SAN JUAN PR 00918-1921

27695287980 0000019020 70401

615 804

RR GROUP, PSC  
#405 Esmeralda Avenue  
PMB 146  
Guaynabo, PR 00969

[www.rrgrouppsc.com](http://www.rrgrouppsc.com)

T (787) 765-7980  
F (833) 454-6983  
E rrgcontact@rrgrouppsc.com



## Invoice for the Current Month

Bill to:

**TCAPR, CORP.**

Eric Guzman  
Executive Manager  
World Plaza, Office 1001  
268 Muñoz Rivera Avenue  
San Juan, PR 0918

Invoice #:	4701
Date:	11/27/2018
Amount due (U.S. \$):	1522.45
Terms of payment:	NET 30

Item	Description	Qty	Unit cost	Price
Retainer Services	Monthly Fixed Fee Arrangement for November 2018: Monthly and Year -End Accounting Cycle, Invoice Preparation Assistance, Financial & Budget Reporting, Accounts Payable Processing, Professional Tax Withholding & Deposits, Monthly Payroll Processing, Process Vendor & Payroll ACH Transactions, Employer Quarterly Tax Preparation Services, SIF Annual Declaration and Renewal, Corporate Annual Tax Returns, Annual Informative Tax Returns and the TCA's Income Tax Returns.	1.00	1508.34	1508.34
Expense	USPS Certified Mail with Return Receipt- Form 941-PR 3rd Quarter 2018.	1.00	7.41	7.41
Expense	USPS Certified Mail with Return Receipt- Driver's Insurance 3rd Quarter 2018.	1.00	6.70	6.70
Total: \$				1522.45